

Hay un lugar al que siempre quisiste llegar

ALTEA TOWER

POR ALTEA DESARROLLOS

ALTEA
DESARROLLOS



*El lugar donde
todo empieza*



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

Un holding

Que articula empresas
con una misma visión



Nuestros Proyectos

Década de construcción, aprendizaje y crecimiento
Cada proyecto, una promesa cumplida

— +153.000 M² · 89 OBRAS · DESDE 2013 —



Edificio
Altea Smart One



Barrio Cerrado
Laguna Grande



Edificio
Altea Ykua Sati



Edificio
Altea Hub



Edificio
Altea De Gaulle



Edificio
Altea Del Sol



Edificio
Altea Tower

— *Paraguay un imán de inversiones* —



Baja
tasa de
inflación



Crecimiento
sostenido
de la
economía



Alto
porcentaje
de población
joven



La carga
impositiva
más baja
de la región



Vivir rodeado de naturaleza

+1.2 hectáreas de parques en sus pies



Relax & Bienestar

Piscina, spa y espacios de descanso



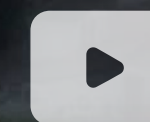
Inversión Inteligente

20% de rentabilidad bruta, diseñado para rendir hoy y seguir generando valor en el tiempo



Work & Nature

Para quienes eligen un estilo de vida flexible



Tiempo para disfrutar

Espacios diseñados para el entretenimiento



En el corazón de Las Lomas

Una dirección que dice mucho
antes de que digas nada.

- A tres cuadras del Shopping del Sol
- Frente a la plaza Las Residentas
- Con una vista que nunca vas a perder

Altea Tower eligió este rincón de Asunción porque aquí conviven la ciudad que trabaja y la ciudad que descansa.

El movimiento y la calma.

Lo que necesitás tener a mano, y el silencio cuando lo necesitás de vuelta.



*Desde acá, la ciudad
entera es tuya*



PASEO
LA GALERÍA

SHOPPING
DEL SOL

PLAZA DE
LAS RESIDENTAS

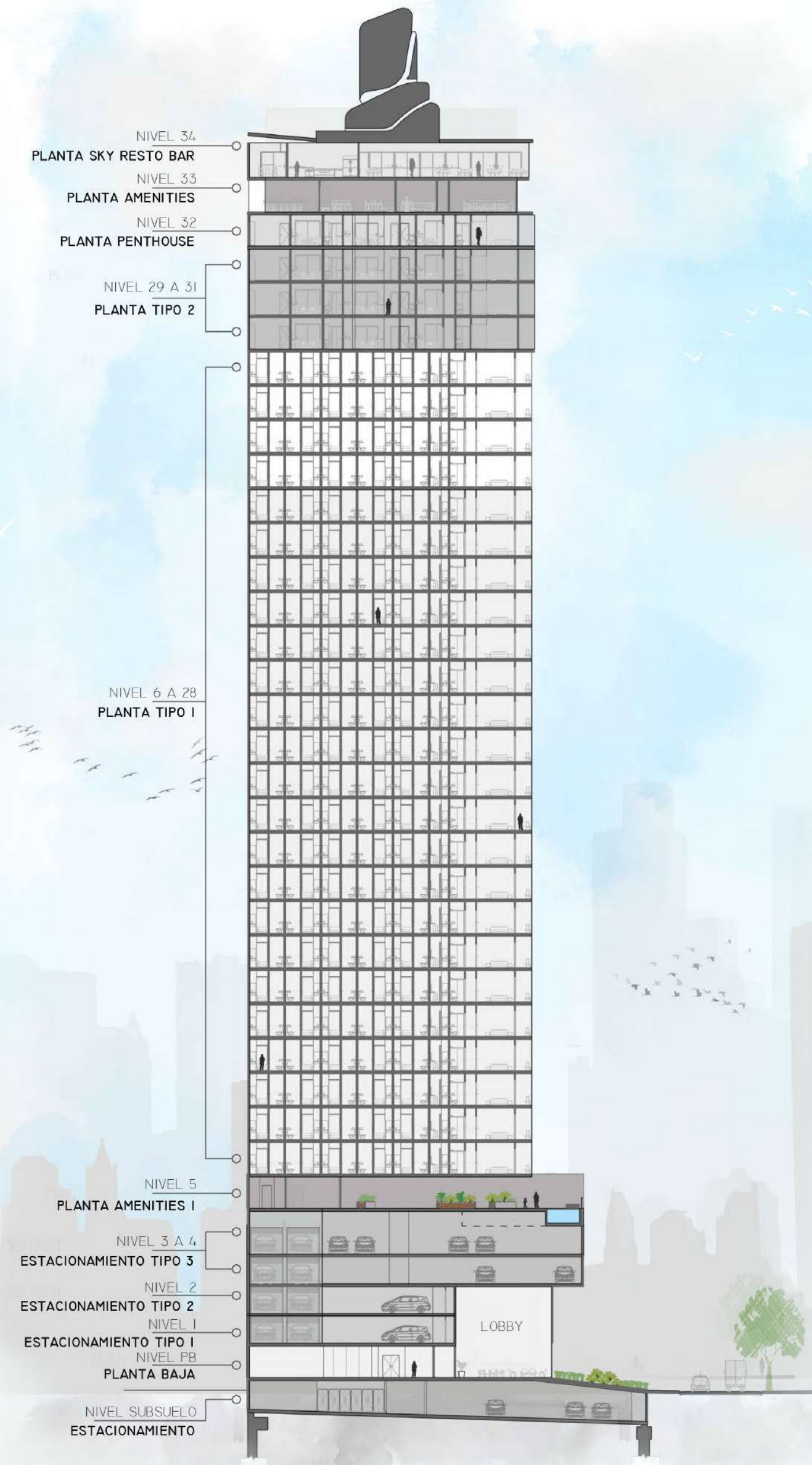
BIGGIE
EXPRESS



HACÉ CLICK
— street view —

Corte Esquemático

- 34 Niveles
- Subsuelo
- Planta Baja
- 4 Estacionamientos
- 2 Plantas de amenities
- 221 Departamentos
 - 115 Monoambientes
 - 69 Dormitorios de 1 Habitación
 - 23 Dormitorios de 1 Habitación Plus
 - 12 Dormitorios de 2 Habitaciones
 - 2 Penthouse



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

Llegar no es solo cruzar una puerta

Es el momento en que una
persona mira hacia atrás y entiende
que todo lo que hizo tuvo sentido.

Altea Tower fue diseñada para
ese momento.

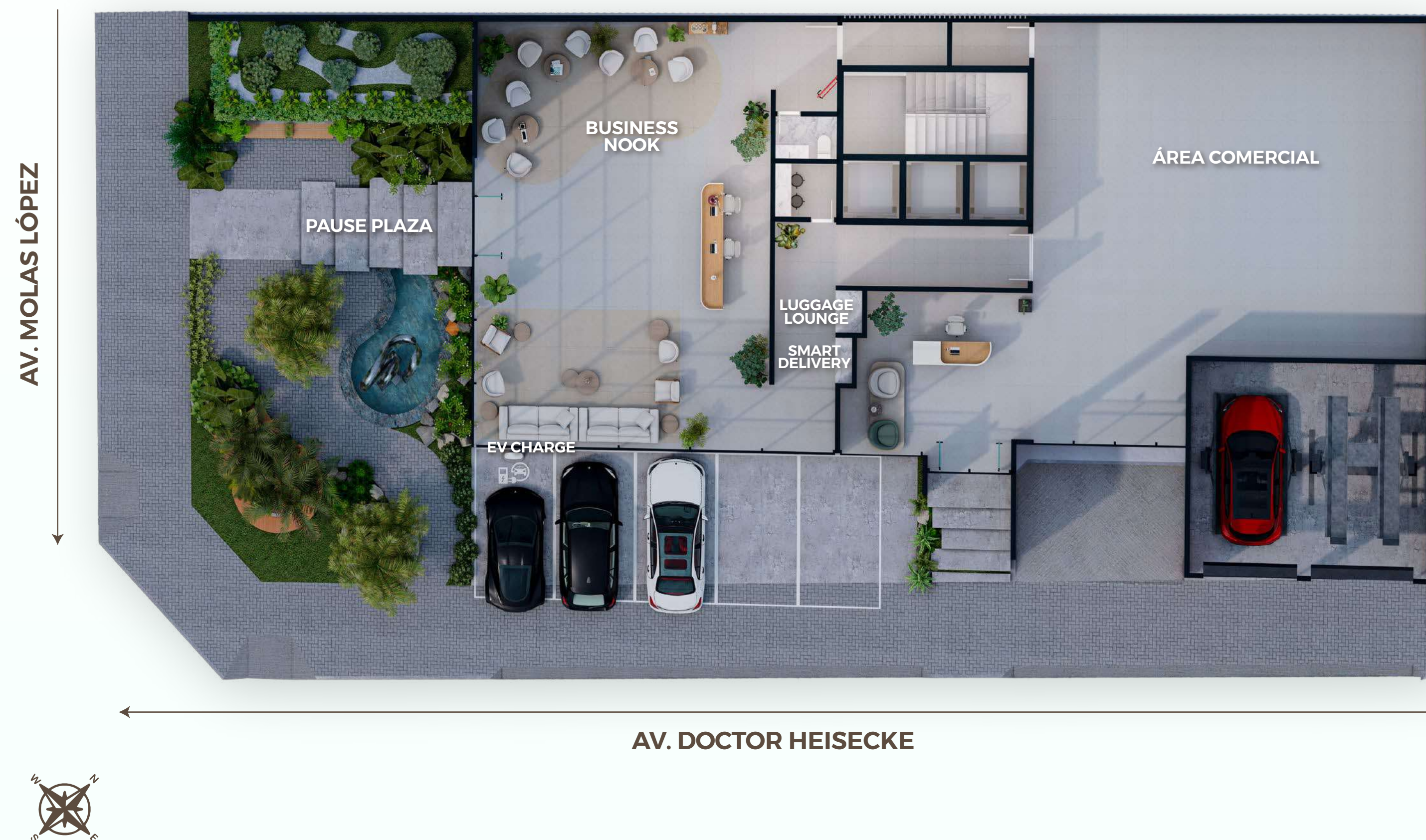
Para los que trabajan con propósito,
viven con intención y merecen un
lugar que esté a su altura.

**No importa desde dónde venís.
Lo que importa es que llegaste.**

Planta Baja

Con triple altura combina impacto arquitectónico y eficiencia operativa, reforzando imagen, experiencia y valor a largo plazo.

- *Business Nook*
- *Smart Delivery*
- *Luggage Lounge*
- *EV Charge*
- *Pause Plaza*



Planta Tipo 1

- Monoambiente
- 1 Habitación
- 1 Habitación Plus

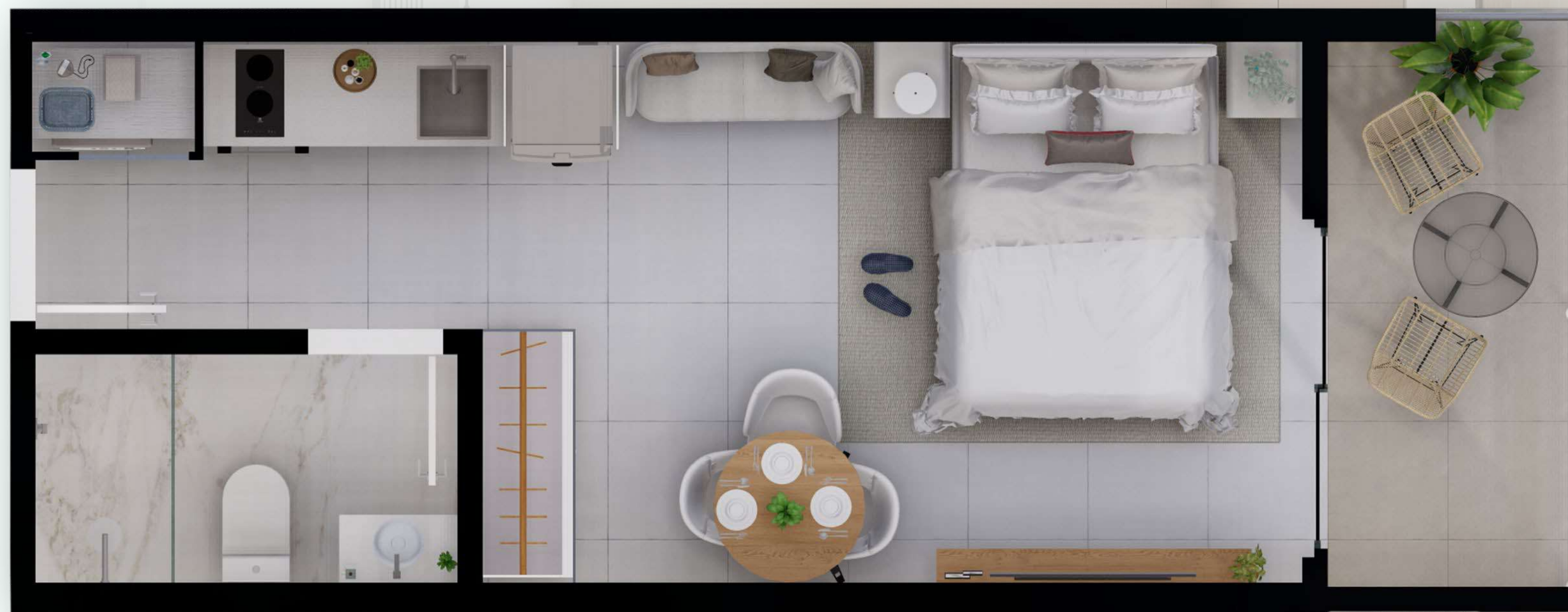
Ubicación en planta:
Nivel 6 al 28



— *Monoambiente* —



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto



— MONOAMBIENTE —

El espacio justo para una vida libre. Diseñado para que cada metro cuadrado trabaje, sin que nada sobre ni falte. Tu base de operaciones en Asunción.

Superficie:

31.5 m²

Ambientes:

- Living / comedor integrado
- Cocina
- Baño
- Balcón

— 1 Dormitorio —



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto



— 1 DORMITORIO —

Espacios que fluyen. Cocina integrada, living con luz natural, balcón con vista propia. Un departamento que parece hecho a medida porque, de alguna forma, lo es.

Superficie:

45.20 m²

Ambientes:

- Dormitorio
- Living / comedor integrado
- Cocina
- Baño
- Balcón

— 1 Dormitorio Plus —



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto



— 1 DORMITORIO PLUS —

Terminaciones que se notan,
y esa vista que nunca cansa.

Superficie:

59.60 m²

Ambientes:

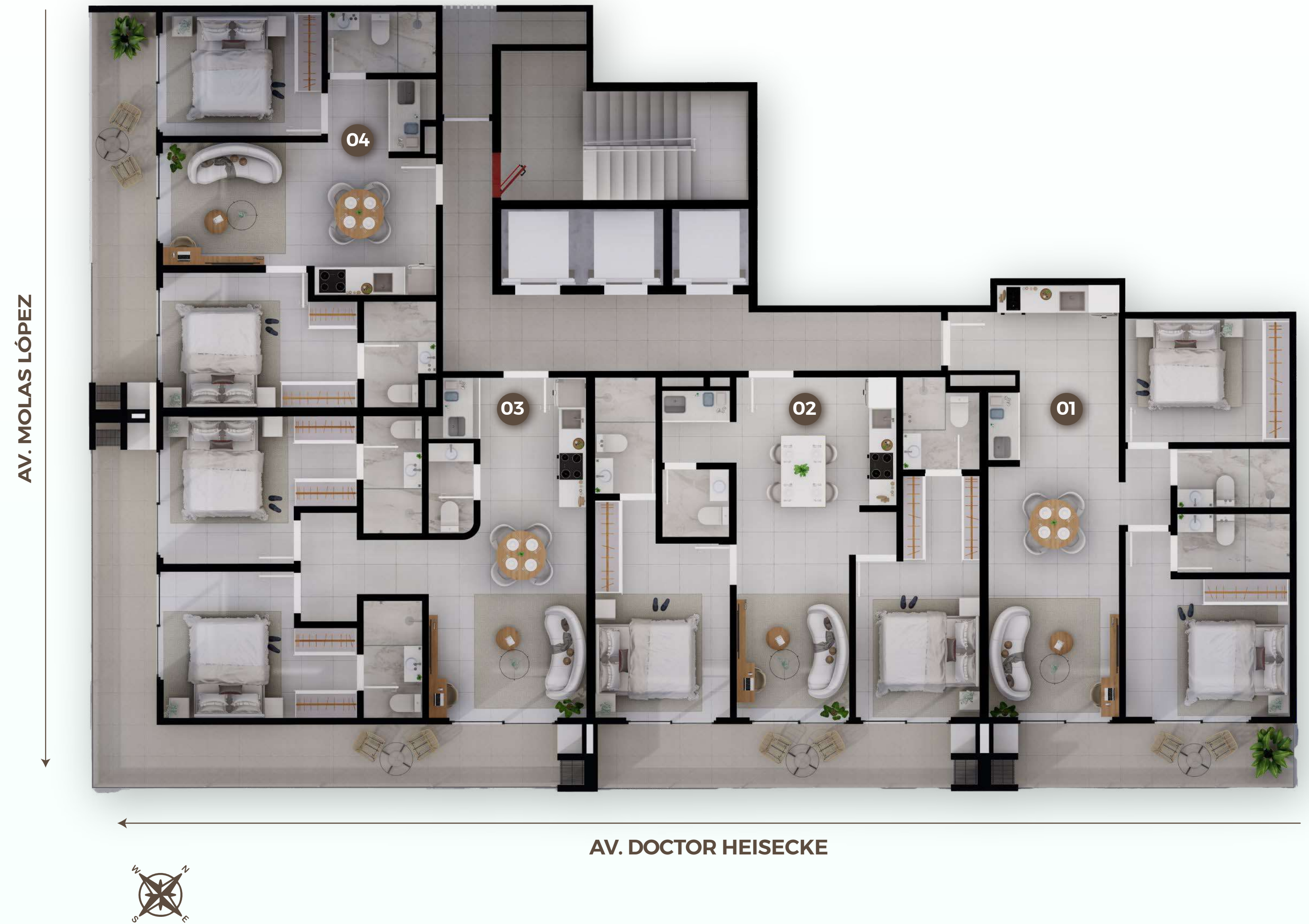
- Dormitorio
- Living / comedor integrado
 - Cocina
 - Baño
- Estudio o cuarto extra
- Balcón

Planta Tipo 2

2 Habitaciones

- 76.50 M²
- 81.70 M²
- 94.40 M²
- 71.45 M²

Ubicación en planta:
Nivel 29 al 31



— 2 Habitaciones —



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto



— 2 DORMITORIOS —

Para los que vinieron a quedarse y necesitan un espacio que los acompañe en el tiempo

Superficie:
Desde 71.45 m²

Ambientes:

- 2 Dormitorios
- Living / comedor integrado
 - Cocina
 - 2 Baños
 - Balcón



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

— PENTHOUSE —

Algunos espacios no se describen. Se sienten.

El piso más alto. La vista más amplia. El lugar donde la arquitectura y la ciudad se funden en algo que solo podés entender cuando estás ahí.

Para los que siempre supieron que querían llegar a lo más alto.

Superficie:

165.85 m²

Ambientes:

- 2 o 3 Dormitorios
- Living panorámico
- Cocina premium
- 2 Baños
- Terraza privada

*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

*Más que amenities una
experiencia exclusiva*

NIVEL 34
PLANTA SKY RESTO BAR
NIVEL 33
PLANTA AMENITIES
NIVEL 32
PLANTA PENTHOUSE
NIVEL 29 A 31
PLANTA TIPO 2

NIVEL 6 A 28
PLANTA TIPO I

NIVEL 5
PLANTA AMENITIES I
NIVEL 3 A 4
ESTACIONAMIENTO TIPO 3
NIVEL 2
ESTACIONAMIENTO TIPO 2
NIVEL 1
ESTACIONAMIENTO TIPO 1
NIVEL PB
PLANTA BAJA
NIVEL SUBSUELO
ESTACIONAMIENTO



- Media Lounge
- Grill House
- Gourmet Grill
- Garden Terrace
- Games Lounge



- Pool Garden
- Wellness Suite
- Work Garden
- Garden Terrace
- Área de Gym

Área Pool Garden

- Lab Pool
- Sun Deck
- Beach Entry
- Isla Hamaca



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

Área Wellness Suite

- Sauna
- Hidromasaje
- Zen Terrace
- Sala de Masajes



Área Work Garden

- Meeting suite
- Nomadic/ Coworking
- Coffee Terrace

*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto



Área Garden Terrace

- Pet Zone
- Espacio de Lectura
- Rincón de Ajedrez

*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

Games Lounge

- Sala de cine
- Sala de videojuegos
- Póker room



*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

Gym equipado

*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto

*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto



WHERE.
EVERY.
BODY.
THRIVES.

*Imágenes conceptuales e inspiracionales. No representan necesariamente el diseño final del proyecto



A tall, modern white skyscraper with many balconies, some of which have plants. The building is set against a sunset sky with orange and blue hues. The city of Asunción is visible in the background.

*Hay un lugar al que siempre
quisiste llegar, ya existe*

ALTEA TOWER

Las Lomas, Asunción - Paraguay
www.alteadesarrollos.com.py